

התוכן	מס' החלטה
תא/תעא/צ/2277(ב) - בית ספר יסודי בנווה צדק	15/06/2022
דיון בעיצוב ארכיטקטוני	9 - 0019-222'ב'

דיון לאישור תכנית עיצוב אדריכלי ופיתוח נופי מתחם מבני ציבור רחוב אלחנן יצחק - בית ספר בשכונת נווה צדק.

מוסד התכנון המוסמך לאשר את התכנית: ועדה מקומית לתכנון ובניה

מיקום: שכונת נווה צדק, רחוב דון יחיא שבתי, ממערב רחוב המרד, מצפון וממזרח מבני ציבור סמוכים.

כתובת: דון יחיא שבתי 1, המרד 36 תל אביב יפו



גושים וחלקות בתכנית:

מספר גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7003	מוסדר			24

שטח התכנית:

9,746 מ"ר, כל השטח החום.

מתכננים:

אדריכל תכנית: ליאור לייטמן, אדום אדריכלים

מתכנן פיתוח ונוף: עומר ינבויץ

יועץ בנייה ירוקה: מיכל ויטל

יזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו

בעלות: עיריית תל אביב-יפו

התוכן	מס' החלטה
תא/תעא/צ/2277(ב) - בית ספר יסודי בנווה צדק דיון בעיצוב ארכיטקטוני	15/06/2022 9 - 0019-222-ב'

מצב השטח בפועל: בחלק הדרום מערבי ביי"ס תקומה, בחלק הצפון מערבי מבנה אשכול גנים בית אברמס בן 2 קומות בחלק המזרחי מוסד בני יעקב הכולל 2 מבנים ראשיים בני 2-3 קומות, ומבנה בן קומה אחת בחלק הדרום מזרחי.

מצב תכנוני קיים:

- תכנית מפורטת תא/2615-ג – "שינוי לתכניות מפורטות תא/2615-א-ג" התכנית מגדירה את המגרש ביעוד מבנים ומוסדות ציבור.
- תכנית 507-0271700 תא/מק/צ' – "תכנית לשטחים למבנים ומוסדות ציבור" מענה על צרכי הציבור, המשתנים לאורך ציר הזמן, תוך ניצול אופטימלי של הקרקע המוקצית להם, הכול מתוך ראייה כוללת של התפתחות העיר וחשיבה על הדורות הבאים.

מצב תכנוני מוצע:

- הריסת מבנה ביי"ס תקומה, והקמת מבנה ביי"ס הכולל 18 כיתות אם + 6 כיתות חינוך מיוחד בן 5 קומות.
- תכנית העיצוב כוללת מבנה בן 5 קומות וקומה טכנית: בקומת הקרקע: מבואת כניסה, מנהלה, ספרייה, חדרי ספח וחדר אשפה. קומה א-ג: 6 כיתות אם, 2 כיתות חינוך מיוחד, מרחבים מוגנים וחדרי עזר וספח. קומה ד: חדר הכנה ומדעים, אולם רב תכליתי וחצר גג. קומת הגג כוללת חדר משאבות ומאגר מים. ביי"ס כולל מקלט עירוני קיים, לשימוש ביי"ס בשעות הפעילות, ומבנה תט"ז קיים.
- עקרונות הפיתוח: הפיתוח כולל כניסה ראשית מרחוב דון יחיא שבתי, המבנה מייצר פטיו פתוח לחזית הכניסה, התכנון שומר על 3 עצים בוגרים במרכז הפטיו. הרחבת המדרכות הקיימות, מגרש ספורט בית ספר בחלק הצפוני של תחום ביה"ס. אופציה לכניסת רכב חירום מרחוב איל"ן לתיאום עם רן מצקין.
- פיתוח הנוף כולל שימור עצים קיימים, כריתה והעתקה (ע"פ הנחיית האגרונום- תכנית מופיעה בנספח העיצוב). בנוסף מתוכננות 72 חניות אופניים, פינוי האשפה, הורדת והעלאת נוסעים יעשו מרח' דון יחיא שבתי- לתיאום עם רן מצקין.
- עיצוב החזיתות והמעטפת: חזיתות המבנה יבוצעו בטיח אקרילי בהיר משולב גוונים האישור אדריכל העיר.

נתונים נפחיים:

- מספר קומות: 5 קומות.
- גובה: כ- 22.75 מטר.
- ייתכן ויידרש בניית חדר טכני תת קרקעי ע"פ דרישות היועצים, וביטול חדרים טכניים קיימים. תכנון יאושר במסגרת ההיתר.

קווי בניין:

- קו בניין לחזית מזרחית רחוב המרד, דרך: 0 מטר.
- קו בניין לכיוון דרום רחוב דון יחיא שבתי, דרך: 0 מטר
- קו בניין לכיוון צפון רחוב אלחנן יצחק, דרך: 0 מטר
- קו בניין לכיוון מזרח רחוב מטולה, דרך: 0 מטר
- טבלת נתונים:** הטבלה מתייחסת לכל השטח החוס וכך גם חישוב אחוזי הבניה.

נתונים	מצב קיים	מצב מוצע	תכנית תא/מק/צ
סה"כ אחוזים	34%	60%	400%
מ"ר	3,331	כ-5,883	38,984
מ"ר	4616	כ-5,463	29,235

התוכן	מס' החלטה
תא/תעא/צ/2277(ב) - בית ספר יסודי בנווה צדק	15/06/2022
דיון בעיצוב ארכיטקטוני	9 - - 0019

				עיקרי שטח שרות
9,745	כ-420	0	מ"ר	
		0		מרפסות
10	5	2	קומות	גובה
40 מטר	כ-24.75 מ'	12.78	מטר	
5,847	כ-2,990 מ"ר	3,079	מ"ר	תכסית

הדמיות המבנים



תכנית פיתוח השטח

1. העיצוב האדריכלי

1.1 אפיון המבנים בפרויקט

א. **תיאור כללי** – המבנה הינו בן 5 קומות וגג טכני, מבנה בתצורת ח', סובב סביב 3 עצים גדולים לשימור ומייצר פטיו מוצל "הצופה" לכלל מרחבי החוץ כיתתי. קומת הקרקע מחולקת לשני מסות כאשר הכניסה הראשית למבנה מהחלק המזרחי. כל קומה טיפוסית מכילה 6 כיתות אם + 3 ח"מ ומרחבים חוץ כיתתיים הצופים לפטיו המרכזי. בקומת הגג ישנה חצר פעילה לכיוון דרום.

ב. **גובה המבנים, מס' קומות ומפלסים**: גובה המבנה המתוכנן כ-22.75 מ'. גובה קומה כ-3.90 מ'. מפלסי קומות יקבעו בהתאם לחתך המוצע.

1.2 בינוי, חזיתות המבנים ומעטפת

א. **חומרים** – טיח, בטון, אלומיניום, זכוכית. חומרי הגמר יאושרו במסגרת היתרי הבניה.

ב. **מרפסות** – מרפסות המבנה תהיינה מקורות ע"י מפרשי בד, המעקות יתוכננו כגדר מסגרות, יתאפשרו תאים פוטוולטאים.

התוכן	מס' החלטה
תא/תעא/צ/2277(ב) - בית ספר יסודי בנווה צדק	15/06/2022
דיון בעיצוב ארכיטקטוני	9 - - 0019-222ב'

ג. שילוט- שילוט יהיה בהתאם להנחיות מח' השילוט העירונית ובאישורה.

ד. חזית חמישית

מערכות: מתוכננים מאגר מים וחדר משאבות, מערכות מיזוג, אינסטלציה וחשמל. מערכות טכניות לא תבלוטנה מעבר למעקה הגג.
גג פעיל: לא מתוכנן גג פעיל. שני גרמי מדרגות מתוך השלושה המתוכננים מגיעים לקומת הגג. הגג יחופה בגוון בהיר ע"פ הנחיות בניה ירוקה.

ה. יחס להנחיות מרחביות:

בכל יתר הנושאים שאינם מפורטים בתכנית עיצוב זו יהיו בהתאם להנחיות המרחביות.

1.3 קומת הקרקע/קומת הכניסה

א. כניסות:

הכניסה הראשית למתחם ביה"ס מרחוב דון יחיא שבתי מדרום, המבנה כולל פטיו פתוח לרחוב שבתי, וכולל את הכניסה הראשית למבנה מצד מזרח וכניסה משנית מגרם מערבי. כניסה למבואת הכניסה מתוכננת דרך קומת עמודים מפולשת. מפלס הכניסה הינו המשכי למפלס הרחוב הסמוך.

1.4 נגישות

המבנה יתוכנן בהתאם לתקנות הנגישות התקפות ויתן מענה לדרישות ההנגשה לאנשים בעלי מוגבלויות. המבנה כולל מעלית נגישה.

1.5 תנועה

מתוכננות 72 חניות אופניים, ע"פ מדיניות הועדה המקומית, בתחום הפיתוח. כניסת רכב כיבוי מצפון מערב, רחבת כיבוי בחלקו האחורי של המגרש (צפון מערב).
התכנית החלה על המגרש הינה תכנית צ' – התכנית מפנה לתקן התקף הפרויקט ממוקם באזור ב' מבחינת מרחק ממתע"ן, ולפי כך תקן החניה: לשימוש בית-ספר - 0-2 מקומות חניה לכיתה, לפי כך ניתן לרדת לתקן חניה "0", תואם מדיניות החניה העירונית 2016 ותקנות ארציות להתקנת מקומות חניה – עדכון 2016.

1.6 מערכות

- א. **תאים פוטו-ולטאים:** המבנה יכלול הכנה למערכת תאים פוטו-ולטאים ע"ג הגג העליון.
- ב. **מערכות מיזוג אויר** – ימוקמו בגג המבנה ויוסותרו ע"י מעקה גג בנוי ואלמנט הסתרה אופקי.
- ג. **אצירה ופינוי אשפה, מיחזור** – מתוכנן חדר אשפה כחלק מהמבנה בחזית הדרום מזרחית בתיאום עם מחלקת התברואה של עיריית תל-אביב-יפו. הפינוי יבוצע מרח' דון יחיא שבתי, באזור זה מתוכננת אבן שפה מונמכת.
- ד. **הנחיות אקוסטיות** – המבנה יתוכנן ויאושר ע"פ הנחיות יועץ אקוסטיקה באישור היחידה לאיכות הסביבה של עיריית תל אביב-יפו.

מס' החלטה	התוכן
15/06/2022 9 - 0019-222ב'	תא/תעא/צ/2277(ב) - בית ספר יסודי בנווה צדק דיון בעיצוב ארכיטקטוני

- ה. **תאורה** – תאורה היקפית תמוקם ע"ג המבנה ובצידי מגרש הספורט לרווחת משתמשי המבנה והציבור.
- ו. **כיבוי אש** - ברזי סניקה כחלק מגמל המים יתוכננו בנישות ייעודיות ע"פ הנחיות יועץ בטיחות באישור מחלקת כיבוי אש. רחבת כיבוי אש תמוקם בחלקו הצפון מזרחי של המגרש. ייתכנו שינויים ע"פ אישור כיבוי אש.
- ז. **פילרים ומתקנים טכניים** - נישות לחשמל, גמל מים ותקשורת ימוקמו כחלק ומישור גדר ביה"ס.

2. הנחיות הפיתוח הסביבתי

2.1 שטחים פתוחים

- הצד הצפוני של מתחם ביה"ס יכלול מגרשי ספורט מתקני משחקים ואיזורי גינון, ללא בינוי, תוך שימור העצים הקיימים.

2.2 פיתוח השטח

א. הוראות הכוללות:

- מי נגר** - מינימום חלחול טבעי 15% משטח המגרש. תואם עם רון גובז'נסקי.
- הוראות לשתילת צמחייה ונטיעת עצים** - עומק גנני מינימלי (כולל בתי גידול ו/או מילוי אדמת גן בעומק של לפחות 1.5 מ').
- נפח השתילה המזערי עבור עצים (לא רק עבור מיתון רוחות) יהיה 24 קו"ב. העצים שינטעו יהיו עצים בוגרים בני 3 שנים לפחות ביום שתילתם.
- עצים המשמשים בין השאר גם למיתון רוחות יהיו בעלי עלווה צפופה, לא נשירים.
- התכנית כוללת נטיעת 2 עצים בתחום שיקום המדרכה ברחוב קק"ל.

3. מאפייני בניה ירוקה

תנאי לפתיחת בקשה להיתר בנייה יהיה עמידה בת"י 5281 בניקוד של 60 נקודות לכל הפחות ובעמידה בכוכב אחד בהתאם לתקן ובהנחיות הוועדה המקומית לבנייה ירוקה התקפות בעת הוצאת היתר הבנייה.

א. יעילות אנרגטית

המבנים בתחום התכנית יעמדו בת"י 5282 בדירוג אנרגטי B ומעלה ובהנחיות הוועדה המקומית התקפות בעת הוצאת היתר הבנייה לנושא זה.

ב. ניהול מי נגר

התכנית תכלול פתרון להשהיית מי נגר בתחומה ותאפשר הקטנת הספיקות היוצאות מהמגרש ב-15% לפחות ביחס למצב הקיים באירועי שיא (1 ל-5).

ג. דו"ח תרמי עקרוני

דו"ח קצר המתייחס לכל המבנים בתכנית:

צירוף חתכי קירות חיצוניים וציון שטחי זיגוג העומדים בתקן 1045 ו 5282 של מכון התקנים הישראלי (ראה: http://www.sii.org.il/488-he/SII.aspx?standard_num=1052820100).

התוכן	מס' החלטה
תא/תעא/צ/2277(ב) - בית ספר יסודי בנווה צדק	15/06/2022
דיון בעיצוב ארכיטקטוני	9 - - '22-0019

ד. ריצופים

תכנית הפיתוח תכלול ריצוף בעל גוון בהיר להפחתת תופעת אי החום העירוני ולמניעת סנוור. יש לפרט אמצעים למניעת התופעה ע"י הצללה לאזורים הפתוחים ו/או שימוש בריצוף בעל ערכי (Solar Reflecting Index) SRI - מקדם החזר קרינה/חום) ו/או ציון היחס בין תכסית השטחים הבנויים והמרופצים לשטחים המגוננים.

4. גמישות:

שינויים לא מהותיים בפיתוח הסביבתי או בעיצוב המבנים יאושרו ע"י מהנדס העיר או מי מטעמו ולא יחייבו חזרה לועדה המקומית.

חוו"ד הצוות: (מוגש ע"י משרד אדריכל העיר וצוות מרכז)

מומלץ לאשר את תכנית העיצוב האדריכלי.

ועדת המשנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר 0019-22'ב' מיום 15/06/2022 תיאור הדיון:

אדר' עמיחי שגיא, אדום אדריכלים: מציג במצגת תכנית עיצוב ופיתוח לבית ספר בנווה צדק. אופירה יוחנן וולק: האם יש גידור במקלט שתאפשר אחר הצהריים נגישות למקלט אבל לא לשאר בית הספר? היכן אולם ומגרש הספורט? מפרצי החניה עבור החינוך המיוחד ותשובה שיהיו אולם ומגרש ספורט בעתיד זה לא תשובה. ציפי ברנד: אולם הספורט, מדוע לא קיים ואם כן איפה הוא יהיה. אולם ספורט הוא חלק מהמשאב של בית הספר לניהול עצמי. נושא החניה, בסוגיית החניה התת קרקעית, איפה זה עומד כרגע? איפה יש כאן פתרונות של חניה? רועי אלקבץ: מצטרף לדברי ציפי. נווה צדק מקום צפוף אין חניה ואין נגישות, מה הפתרון? אופירה יוחנן וולק: מה קורה עם החניה של אחוזת חוף יש חניונים תייחסו למה יקרה להם. אסף הראל: בתוכנית המתאר אנחנו מייעדים מסוף תחבורתי ותהיה נגישות תחבורתית. האם יש בקשות במתחם ושאיפה לייצר קנטרי קהילתי האם זה מאפשר או מונע את זה? מלי פולישוק: מדוע לא מנצלים את תת הקרקע? כמה חצרות יהיו לתלמידים להסתובב בחוף? ילדים צריכים את הקרקע ולתת את השטח בחוף וגם לשחק כדורגל ולתת להם אויר. אולם ספורט אידיאלי לעשות בתת קרקע. המצגת מראה הרבה מקומות חניה על הכביש. לעומת זאת יש 72 מקומות חניה לאופנים לא נראה לי שבבי"ס יסודי עם חינוך מיוחד יגיעו עם אופניים מדובר בילדים קטנים א-ו ולכן אין איזון. אופירה יוחנן וולק: זה מחושב 33 כתות בשכבה ומספיק 3 כתות ו שמגיעים עם אופניים מיטל להבי: אמור לעלות להנהלת העיריה שתת הקרקע במוסדות חינוך ובמבנים עירוניים ושטחים חומים חייב לתת מענה למצוקות באזור בעיני צריך לדחות את עד החלטת ההנהלה לגבי החניה. אדר' אלעד דמשק, משרד אדריכל העיר: בקידום תכנית העיצוב, אנו עומדים בפרוגרמה המועברת על ידי מינהל החינוך, כך גם בבית ספר זה, בתכנית מוצג קו כחול, שטחי החצר לילד עומדים בהנחיות חוזר מנכ"ל משרד החינוך, בשלב זה אנו מוקפים מוסדות קיימים וגבול התכנית נקבע בגבול המקסימאלי הפנוי לנו לתכנון. יתאפשר בינוי עתידי מחוץ לקו הכחול של התוכנית העיצוב, (מצביע על המצגת ומציג את האזורים) יתאפשר איפה שכתוב מבני ציבור עתידיים, ניתן יהיה לקדם בי"ס נוסף, קנטרי או כל מה שנמצא בסל השימושים במסגרת מגרשים חומים ובהתאם להחלטת מקבלי החלטות בעירייה, בכל מקרה, ידרוש הכנת תכנית עיצוב נפרדת, ואינו כלול במסגרת תוכנית העיצוב הזו. אולם הספורט יבנה לכשבינת הספר יצמח ונדרש לכך וגם הוא יוצג במסגרת תיקון לתוכנית העיצוב. כרגע לא מתוכנן אולם ספורט. אופירה יוחנן וולק: זה מקומם לשמוע שבי"ס יגיע ל-24 כתות ועד אז לא יהיה להם איפה לעשות ספורט ולא ברור מתי המבנים שבמגרשים הסמוכים יתפנו. אדר' אורית בן אסא, מינהל החינוך: הפרוגרמה של משרד החינוך היא ללא אולם ספורט, יחד עם זאת יש בפרוגרמה חלל רב תכליתי שתכננו בקומה הראשונה שיוכל לשמש לספורט. יש מגרש ספורט שמתאפשר לעשות לו קירוי עם הצללה, אפשר לראות בתוכנית הפתוח. מציגה את מגרש הספורט בקומת הקרקע. מבנה בית הספר עצמו, חלק ניכר ממנו נמצא על עמודים כך שהשטח הפתוח הפנוי הוא גדול וחלק ממנו

התוכן	מס' החלטה
תא/תעא/צ/2277(ב) - בית ספר יסודי בנווה צדק	15/06/2022
דיון בעיצוב ארכיטקטוני	9 - 0019-222'

מוצל ויש הרבה מאוד שטחים מקורים שילדים יכולים להנות מהם. זו לא הפעם ראשונה שבנינו בייס של 18 כיתות ללא אולם ספורט, כמו ביהודה מכבי שזה בייס שעכשיו הרחבנו אותו וגם אהבת ציון. ציפי ברנד: אנחנו גורעים ומפצים. אדרי' אורית בן אסא, מינהל החינוך: תידרש פה בעתיד הרחבה. ציפי ברנד: אולם הספורט ואגינדה של ניהול עצמי ובמקום להתעסק בפדגוגיה הם משכירים את בשימוש באולמות הספורט אנחנו צריכים לאפשר את זה אנחנו פוגעים בהכנסה עתידית של בייס ופגיעה במקור של בייס. אדרי' אורית בן אסא, מינהל החינוך: אנחנו יודעים לפצות כלכלית, לא לכל בתי הספר יש אולמות ספורט. פרוגרמתית לא תמיד בונים בתי ספר עם אולמות ספורט במיוחד שאנחנו יודעים שבית הספר יגדל. אדרי' אלעד דמשק, משרד אדריכל העיר: מענה כללי לנושא הבניה בתת הקרקע, בקשתם לקיים פגישה לגבי הנושא. אם יוחלט לקדם בינוי בתת הקרקע במבני הציבור, לנו אין התנגדות, זו החלטה עירונית. לנושא המקלט, המקלט הוא ציבורי, כשיש התראות המקלט יהיה פתוח, כמו שמתפקדים מקלטים ציבוריים בכל מוסד ציבורי. אופירה יוחנן וולק: יש פעמים שמשתמשים במקלטים עבור חוגים או אומנים, האם נתתם את הדעת שהמבנה לא יהיה סגור גם אחה"צ וללא שימוש. אדרי' אלעד דמשק, משרד אדריכל העיר: היות ומדובר במקלט קיים, המקלט ימשיך ויפעל בהתאם להנחיות החוק ולתקנות וגם אם יהיה בו שימוש, זה יהיה שימוש שלא מפריעה לזמן חירום. אופירה יוחנן וולק: אני בעד שימוש כמה שיותר, וגם במקלט גם אם יעשה שימוש הוא יעשה בהתאם למה שמוותר בתקנות והחוקים. אינג' אירה זילברמן, אגף התנועה: התכנית החלה על המגרש הינה תכנית צ' – התכנית מפנה לתקן התקן הפרויקט ממוקם באזור ב' מבחינת מרחק ממתע"ן, ולפי כך תקן החניה: לשימוש בית-ספר – תקן מירבי של 0-2 מקומות חניה לכיתה, לפי כך ניתן לרדת לתקן חניה "0", תואם מדיניות החניה העירונית 2016 ותקנות ארציות להתקנת מקומות חניה – עדכון 2016. אינג' רן מצקין, אגף התנועה: מדובר בתכנית תנועה עם שלביות, התוכנית הזו מדברת על שינוי סטריות ברחוב דון יחיה ובמטולה והוא תכנון עתידי. בשנתיים הראשונות כל עוד בית הספר צומח לא צפוי להיות בו חינוך מיוחד ולכן לא צפוי להיות בהסדרי התנועה אבל כאשר יהיה חינוך המיוחד בעוד שנתיים אז התוכנית הכללית היא לשנות את הסטריות לכיוון רח' המרד. הסדרי תנועה זמניים עוד לא הוגשו לאגף התנועה. התוכנית היא תוכנית של הסדרי התנועה הקבועים שנתיים לאחר בנייתו. בשלב הבניה אין שינויים בסטריות ויהיו שינויים לפריקה וטעינה, לאחר שנתיים לא יהיה חינוך מיוחד גם אז לא יהיו שינויים בהסדרי התנועה. ביצחק אלחנן אין שינויים. ממשיך בהצגת הסדרי התנועה במצגת. מיטל להבי: אין כיווני תנועה? אינג' רן מצקין, אגף התנועה: יש, מראה סימון הכיוונים במצגת. מיטל להבי: מה רוחב הרחוב? איך מספקים חניה באזור? מה עושים שמביאים ילדים בדרך לעבודה? איפה מציבים אוטובוסים לטיולים? למה תת הקרקע לא מנוצל? אלעד דמשק: רוחבי המדרכות ברחוב דון יחיה וברחוב מטולה הם 3 מ' 41 מ' עד 6 מ' כמו שמסומן בתוכנית (מציג בתכנית) אלו רוחבי המדרכות. בנוגע לחניות עבור בית הספר, אנחנו על תקן אפס אנחנו לא מספקים חניה עבור בית הספר. אינג' רן מצקין, אגף התנועה: הורדה והעלאה תתקיים בדון יחיה כפי שהייתה עד היום ולאחר מכן בשלב שיהיה חינוך מיוחד תמשיך להיות בדון יחיה. לא מבצעים תכנון מפורט מדובר במידע עתידי סדר גודל של 5 או 6 רכבים. אורך המפרץ הוא בערך 30 מ' אבל צפוי לשינויים. לא צפוי להיות שביל אפנים ברח' דון יחיה ומטולה שעוטפים את תוכנית העיצוב הנוכחית. מלי פולישוק: מתוכננים 72 חניות באופניים. מיטל להבי: ילדים יגיעו באופניים בלי שבילי אופניים? אינג' רן מצקין, אגף התנועה: אנחנו פועלים בהתאם למדיניות העירונית, יש שבילים שמוכנים לביצוע. מיטל להבי: מה מוכן לביצוע כדי שהורים יגיעו לבייס עם אופניים?

אדרי' אורית בן אסא, מינהל החינוך: הפרויקט הזה דחוף, הוא נותן מענה לצורך קיים, חייבים לקדם אותו עכשיו. ציפי ברנד: יש המון דברים לא פתורים

מיטל להבי: אנחנו במגרש גדול אבל כל 3 מ' לרחוב חד סטרי זה לא תקני אינג' רן מצקין, אגף התנועה: ברשת שבילי האופניים של היחידה האסטרטגית רח' המרד נמצא בתוכנית האסטרטגית, שביל אופניים לא נמצא בתוכנית העבודה של 2022/2023 ומתחברים לרשת הגדולה של תל אביב-יפו בציר הטיילת שהוא ציר אופנים ראשי בתוכנית. קאופמן אילת והרברט סמואל דרך המרד וכך יגיעו אל בית הספר.

דורון ספיר: אני מציע לאשר את תוכנית העיצוב

התוכן	מס' החלטה
תא/תעא/צ/2277(ב) - בית ספר יסודי בנווה צדק דיון בעיצוב ארכיטקטוני	15/06/2022 9 - - '22-0019

הצבעה:

בעד: דורון ספיר, ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק, אלחנן זבולון, אסף הראל
 נמנע: רועי אלקבץ, ציפי ברנד
 נגד: מיטל להבי

הועדה מנחה את המנכל ואגף התנועה לקדם את הפתרון של הגעה באופנים לבית הספר
 בהקדם האפשרי. ולאשר את תוכנית העיצוב בתקן חניה אפס עבור שימוש בית ספר היסודי.

**בישיבתה מספר 0019-22' מיום 15/06/2022 (החלטה מספר 9) דנה ועדת המשנה
 לתכנון ולבניה בתכנית והחליטה:**

לאשר את תכנית העיצוב האדריכלי, ותקן חניה אפס עבור שימוש של ביי"ס יסודי.

משתתפים: דורון ספיר, רועי אלקבץ, ציפי ברנד, אופירה יוחנן וולק, אלחנן זבולון, מיטל להבי, אסף הראל